

# 

|  |
| --- |
| **COMUNE di TAGGIA** |
| PROVINCIA DI IMPERIA |

|  |
| --- |
| **RIPARTIZIONE TECNICA** |
| Sportello Unico per l’Edilizia |

Prot. n. Taggia lì

**OGGETTO :** Pratica Edilizia : [numero] - Prot. N. [protocollo]

Intestatario: [richiedenti.app] **[richiedenti.cognome] [richiedenti.nome]**

Fabbricato sito in[ubicazione]

Intervento: [oggetto] - [elenco\_cu] [elenco\_ct]

Richiesta documentazione integrativa relativa al rilascio dell’attestazione dell’agibilità.

**RACCOMANDATA AR**

[richiedenti.app] **[richiedenti.cognome] [richiedenti.nome]**

[richiedenti.ragsoc]

[richiedenti.indirizzo]

[richiedenti.cap] – [richiedenti.comune] ([richiedenti.prov])

[richiedenti.capd] – [richiedenti.comuned] ([richiedenti.provd])

[progettisti.app] **[progettisti.cognome] [progettisti.nome]**

[progettisti.ragsoc]

[progettisti.indirizzo]

[progettisti.cap] – [progettisti.comune] ([progettisti.prov])

INVIATA VIA PEC

[progettisti.pec]

In relazione alla domanda di agibilità, pervenuta a questo Sportello Unico per l’Edilizia in data [abitabilita\_data\_richiesta], Prot. [abitabilita\_data\_protocollo] si comunica i sensi dell’art. 37 comma 5 della L.R. n° 16/2008 che il Responsabile del Procedimento è lo scrivente.

Per la definizione di quanto indicato all’oggetto e con riferimento alla vigente normativa, si rende necessario integrare la pratica con gli elementi sotto riportati:

1. **Copia della richiesta di accatastamento dell’edificio o dell’unità immobiliare, sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità e corrispondente alla destinazione d’ uso prevista nel progetto approvato;**
2. **Dichiarazione, attestata dal progettista o da tecnico abilitato, di conformità dell’opera realizzata rispetto al progetto approvato, ivi comprese le eventuali varianti in corso d’ opera già eseguite di cui all’ art. 25, nonché della rispondenza della stessa ai requisiti di sicurezza, igiene, salubrità e risparmio energetico ed alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;**
3. **Certificato di collaudo statico di cui all’ art. 67 del D.P.R. n° 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni e certificato attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche rilasciato dalla competente Amministrazione provinciale nei casi previsti dalla vigente legislazione regionale;**
4. **Dichiarazione dell’impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico valutate secondo la vigente normativa;**
5. **Autorizzazione allo scarico delle acque reflue bianche e nere ai sensi della L.R. n° 43/1995 rilasciato dal Comune di Taggia (pratica da istruirsi presso l’Ufficio Lavori Pubblici) ai sensi dell’art. 20 comma 1 del Regolamento Edilizio;**
6. **Denuncia di inizio attività o certificato prevenzione incendi rilasciata dal Comando Provinciale VV. FF.**

In alternativa, ai sensi dell’ art. 37 comma 8 bis della L.R. n° 16/2008 e succ. mod. ed integraz. , alla richiesta del certificato di agibilità di cui al comma 2 sopra citato, fermo restando l’ obbligo della presentazione della documentazione di cui al comma 4, lettera b) e c) e del parere dell’ ASL nel caso in cui non sia sostituibile con la dichiarazione del progettista, l’ interessato presenta la dichiarazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato, con la quale si attesta la conformità dell’ opera al progetto presentato e la sua agibilità corredata dalla seguente documentazione:

1. **Richiesta di accatastamento dell’edificio che il responsabile dello SUE provvede a trasmettere al catasto;**
2. **Dichiarazione dell’impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico valutate secondo la vigente normativa.**

Si resta in attesa di quanto richiesto, facendo presente che la pratica resta sospesa e, nel contempo, l’immobile non può essere utilizzato pena le sanzioni previste per legge.

Inoltre questo Sportello Unico per l’Edilizia comunica che decorsi i termini dettati dall’ art. 37 comma 7 della L.R. n° 16/2008 l’agibilità si intende rilasciata.

Distinti saluti.

#### Il Responsabile del Procedimento

#### (Geom. Andrea Fagioli)